СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

НОВОПОГОРЕЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЯТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

С. Новое Погорелово

|  |  |
| --- | --- |
| 29.11.2024 | №42  Экз. № \_ |

**О налоговых льготах** **на территории муниципального образования Новопогореловское сельское поселение Карсунского района**

**Ульяновской области**

В соответствии с частью 2 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Новопогореловское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования Новопогореловское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области р е ш и л:

1. Установить, что физические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования Новопогореловское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области, налоговая база по которым определяется с учетом особенностей статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемых объектами налогообложения по налогу на имущество физических лиц (далее – физические лица собственники объектов имущества, налог соответственно), в отношении указанных объектов недвижимого имущества, имеют право на применение налоговой льготы по налогу, подлежащему уплате в бюджет муниципального образования Новопогореловское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов при условии, что сведения о кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащие применению с 1 января 2025 года, превышают кадастровую стоимость таких объектов недвижимости, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежали применению до 1 января 2025 года на 15 и более процентов, в размере, по основаниям и в порядке, установленными пунктами 2 - 6 настоящего решения.

2. Размер налоговой льготы, установленной пунктом 1 настоящего решения, рассчитывается по следующим формулам:

1) за налоговый период 2025 года:

НЛ25=Н2025-Н2024× 1,15 , где:

НЛ25 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет МО Новопогореловское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года;

Н2024 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет МО Новопогореловское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

Н2025 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет МО Новопогореловское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода;

2) за налоговый период 2026 года:

НЛ26=Н2026-ННЛ2025× 1,15 , где:

НЛ26 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет МО Новопогореловское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года;

Н2026 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет МО Новопогореловское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

ННЛ2025 - сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет МО Новопогореловское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода, с учётом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2025 год;

3) за налоговый период 2027 года:

НЛ27=Н2027-ННЛ2026× 1,15 ; где:

НЛ27 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет МО Новопогореловское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года;

Н2027 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет МО Новопогореловское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

ННЛ2026 - сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет МО Новопогореловское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества исчисленная за налоговый период 2026 года в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода, с учётом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2026 год.

Значения элементов Н2024, Н2025, Н2026 и Н2027 рассчитываются без учёта налоговых льгот по налогу, право на применение, которых предоставлено физическому лицу - собственнику объекта недвижимого имущества, в соответствующих налоговых периодах.

3. Налоговая льгота по налогу, установленная настоящим решением применяется при условии, что кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость этих объектов недвижимого имущества, внесённую в Единый государственный реестр недвижимости подлежащую применению до 1 января 2025 года, на 15 процентов и более.

4. Налоговая льгота по налогу, установленная настоящим решением, применяется при условии отсутствия у физического лица - собственника объекта недвижимого имущества задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 1 января года налогового периода.

5. Право физического лица - собственника объекта недвижимого имущества на применение налоговой льготы по налогу, установленной настоящим решением, прекращается с первого числа налогового периода,   
в котором объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего решения, исключен из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденного правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, уполномоченного на определение перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества.

6. Право физического лица - собственника объекта недвижимого имущества на применение налоговой льготы, установленной настоящим решением, прекращается со дня прекращения права собственности на объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего решения.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования

Новопогореловское сельсккое поселение

Карсунского района Ульяновской области Ш.А.Хакимов